



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Santa María de Fe, 08 de Agosto de 2024

DICTAMEN TÉCNICO.

“REPARACION DE SANITARIO DE LA ESCUELA BASICA N°135 GENERAL DE DIVISION (S.R.) JUAN ANTONIO CACERES”

En cumplimiento al Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024, se procede a elevar el Dictamen Técnico referente a las EE.TT., del proceso licitatorio de referencia.

Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en la institución educativa ESCUELA BASICA N°135 GENERAL DE DIVISION (S.R.) JUAN ANTONIO CACERES ubicada en la zona urbana denominada Lourdes de la ciudad de Santa María de Fe-Misiones y se informa cuanto sigue:

Que, el lugar mencionado más arriba, posee un sanitario con tipología MEC consistente en un sanitario sexado para niños y niñas respectivamente y un sanitario para docentes. El establecimiento actualmente presenta deterioro constructivo por lo que se ve necesaria la reparación de la misma. Actualmente está clausurada y necesita intervención de urgencia.

En base a las verificaciones observadas in situ, fueron elaboradas la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo de los trabajos que deben ser realizados, que permitirán el uso y mejor aprovechamiento de las instalaciones que presenta actualmente.

Que, **el ítem Preparación de Obra**, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye los trabajos preliminares a ejecutarse para poder dar inicio de la ejecución de obra.

Que, **el ítem Cartel de obra**, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligatoriedad para el constructor, deberán ser colocadas en la obra, mínimamente contendrán nombre de la empresa interviniente, Id del llamado, fondo de inversión y/o con un código QR que brinde toda la información considerada pertinente. Deberá cumplir con las medidas y demás requerimientos establecidos en las EE.TTs.

Que, **el ítem Poda de árbol grande y retiro de escombros**, deben ser ejecutados previo al inicio de los trabajos, en conformidad por lo establecido en las EETTs.

Que, **el ítem Trabajos Preliminares**, constituye los trabajos correspondientes al desmote y extracción de artefactos sanitarios y eléctricos. Todos los trabajos de desmote deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas que no van a ser desmontadas. No se permitirá el uso de materiales de esta demolición para su uso en la obra. Comprende los siguientes trabajos:

-Desmote de artefacto sanitario: Comprende todos los trabajos necesarios para la extracción de todos los artefactos sanitarios, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

-Desmote de contrapiso: Se realizará en las zonas donde haya el paso de las cañerías de instalación sanitaria y de agua potable, las cuales

Adiana González
Reg. Prof. N° 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

que serán desmontadas y renovadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

-Desmante de pisos y azulejos: Las demoliciones abarcarán cualquier elemento de piso y azulejo que signifique un obstáculo para la reparación de la instalación sanitaria, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

-Desmante y extracción de cañerías: Se procederá al desmante y extracción de cañerías, interior y exterior, que presente daños tanto en la instalación de cañerías sanitarias correspondiente a las cañerías de desagües y como las cañerías de abastecimiento de agua.

-Desmante de revoque de pared: Se procederá a la remoción del revoque pre-existente, interior y exterior, que presente humedad o fisuras y en los sectores en que están comprometidas las tareas de instalaciones eléctricas y sanitarias y se deberán prever los pasos de cañerías de desagües y e instalación eléctrica a fin de evitar roturas posteriores.

-Desmante y extracción de artefactos y cableado eléctrico: se deberán ajustar a lo estipulado en las EETTs y a la normativa establecida por la ANDE.

-Desmante de guarda obra perimetral: Se procederá a la remoción total de la guarda obra perimetral existente ya que se encuentra muy deteriorada, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Reparación de techo de tejas, Se deberá sacar las tejas dañadas y rotas, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelones, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta del contratista, todos los trabajos deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Canaleta y caño de bajada Nº26, Ambos aleros tendrán su desagüe pluvial de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada Nº 26 y desarrollo 33 cm. todos los trabajos deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Revoque de pared interior y exterior, Se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Contrapiso de Hº de cascotes 10cm, serán de hormigón de cascotes con mezda 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso se deberá construir de acuerdo a lo estipulado en las EETTs.

Ítem Carpeta para piso cerámico, La ejecución de la carpeta deberá ser hecha con suficiente antelación para permitir un fraguado apropiado y el desarrollo de gran parte de su retracción, siguiendo los lineamientos de las EETTs.

Ítem Piso cerámico antideslizante PI 5. Se colocarán en los lugares donde se encuentren en mal estado, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Reparación de puertas de madera y de boxes, Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Las cerraduras deben ser de primera calidad y ajustarse a las exigencias de las EETTs.

Adriana González
Reg. Prof. Nº 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Ítem Reparación de ventanas tipo balandín, deberán ser reparadas y pintadas de acuerdo a lo establecido en las EETTs.

Ítem Pinturas, Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. A continuación se desglosa el presente rubro:

-De paredes revocadas interior exterior al látex color blanco: Los muros revocados, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), color látex blanco.

-De paredes de ladrillos visto al látex color cerámico: Serán pintadas con dos manos de látex color cerámica, siguiendo el mismo criterio elegido para la pintura de los muros revocados.

-De aberturas de madera y boxes con esmalte sintético: Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado color marrón caoba brillante. Antes de la pintura deberá limpiarse y lijar toda la madera.

-De maderamen al barniz y tejuelas al látex color cerámico: será pintado con tres manos de aceite de lino y con barniz sintético esmaltado color cedro. Los tejuelones serán pintados con 2 manos de pintura al látex color cerámica (color preparado no usar pomo).

Ítem Revestimiento de azulejos blancos, El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados siguiendo las indicaciones establecidas en las EETTs.

Ítem Instalación Eléctrica, deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE.

-Instalación eléctrica (renovación total de cableado de 2mm y 4mm para artefactos): Las instalaciones se harán de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

- Artefactos eléctricos (8 lámparas de 40w y una ducha eléctrica): Comprende la sustitución completa de los artefactos lumínicos del sanitario y la ducha eléctrica, cuyas cualidades están detalladas en las EETTs.

Ítem Instalación Sanitaria, Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP Nº 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP Nº 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

-Agua corriente, desagüe cloacal, cámara de inspección, rejillas de piso, accesorios completos grifería y artefactos sanitarios (6

Adj. Adriana González
Reg. Prof. Nº 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

inodoros, 6 lavatorios y 3 migitorios): estos trabajos comprenden la renovación total de las instalaciones sanitarias y artefactos, cuyo procedimiento se halla descrito en las EETTs.

-Reparación y Limpieza de Cámara Séptica y desagote de Pozo Ciego: Todo este proceso debe ser ejecutado con los equipamientos especiales para evitar el riesgo de derrames, generación de olores de larga duración y depositarlos en un lugar responsable del tratamiento de las aguas residuales con que cuente la empresa contratante para la ejecución específica de este trabajo. Todo el trabajo de este rubro se halla detallado en las EETTs.

Ítem Piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación, Comprende todo el perímetro del bloque sanitario y la superficie deberá tener un acabado de cemento alisado, que deberá presentar una superficie lisa y uniforme.

Ítem Limpieza final, comprende todos los trabajos necesarios para entregar la obra limpia, libre de todo escombros resultado de los trabajos realizados.

En este contexto a continuación se anexa la planilla de cómputo métrico y las Especificaciones Técnicas, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

Es mi dictamen

Atentamente.

Arq. Adriana González


Arq. Adriana González
Reg. Prof. Nº 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

OBRA: REPARACION DE SANITARIO DE LA ESCUELA BASICA N°135 GENERAL DE DIVISION (S.R.) JUAN ANTONIO CACERES

UBICACIÓN: LOURDES, DISTRITO DE LA CIUDAD DE SANTA MARIA DE FE.

DEPARTAMENTO: MISIONES

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Preparación de la obra:		
	a- Cartel de Obra	UN	1.00
	b- Poda de árbol grande y retiro de escombros	UN	1.00
2	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte de artefacto sanitario	UN	15.00
	b- Desmonte de contrapiso	M2	10.80
	c- Desmonte de pisos y azulejos	M2	37.90
	d- Desmonte y extracción de cañerías	GI	1.00
	e- Desmonte de revoque de pared	M2	56.60
	f- Desmonte y extracción de artefactos y cableado eléctrico	GI	1.00
	g- Desmonte de guarda obra perimetral	GI	1.00
3	Reparación de techo de tejas	M2	10.00
4	Canaleta y caño de bajada N°26	ML	10.00
5	Revoque de pared interior y exterior	M2	56.60
6	Contrapiso de H° de cascotes 10cm	M2	10.80
7	Carpeta para piso cerámico	M2	10.80
8	Piso cerámico antideslizante PI 5	M2	10.80
9	Reparación de puertas de madera y de boxes	UN	7.00
10	Reparación de ventanas tipo balancin	GI	1.00
11	Pinturas:		
	a- De paredes revocadas interior exterior al latex color blanco	M2	63.00
	b- De paredes de ladrillos visto al latex color cerámico	M2	50.60
	c- De aberturas de madera y boxes con esmalte sintético	GL	1.00
	d. De maderamen al barniz y tejuelas al latex color cerámico	M2	37.00
12	Revestimiento de azulejos blancos	M2	27.10
13	Instalación Eléctrica		
	a- Instalación eléctrica (renovación total de cableado de 2mm y 4mm para artefactos)	GI	1.00
	b- Artefactos eléctricos (8 lámparas de 40w y una ducha eléctrica)	GI	1.00
14	Instalación Sanitaria		
	a- Agua corriente, desagüe cloacal, camara de inspección , rejillas de piso, accesorios completos grifería y artefactos sanitarios (6 inodoros, 6 lavatorios y 3 migitorios)	GI	1.00
	b- Reparación y Limpieza de Cámara Séptica y desagote de Pozo Ciego	GI	1.00
15	Piso cubre obra de H°A° con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación	M2	5.98
16	Limpieza final	GI	1.00

Arq. Adriana González


Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.698